## **VERPANDING VORDERING#**

## Ref.nr**.** 22242416

Op @ verschenen voor mij, mr. Maurice Jozef Marie Frenken, notaris te Sittard-Geleen:

1. @

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **Stichting Worp 10**, statutair gevestigd te Deventer, feitelijk gevestigd te 7411 KR Deventer, Pontsteeg 28, ingeschreven in het handelsregister onder

2. de heer Pim Oostendorp,

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van @

(zeven investeerders)

Van de volmachten blijkt uit acht onderhandse akten van volmacht die aan deze akte zijn vastgemaakt.

De verschenen personen hebben mij, notaris, het volgende verklaard:

**INDELING**

Deze akte is ingedeeld in de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

- Hoofdstuk 2. Leningsovereenkomst

- Hoofdstuk 3. Zekerheidsovereenkomst

- Hoofdstuk 4. Vestiging pandrecht

- Hoofdstuk 5. Zekerheidsbepalingen

- Hoofdstuk 6. Overige bepalingen

**HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN**

**1. Begripsbepaling**

In deze akte wordt bedoeld met:

a. ‘de lening’: dat wat de schuldenaar geleend heeft van de schuldeiser, op grond van de in hoofdstuk 2 vermelde overeenkomst;

b. ’leningsovereenkomst’: de overeenkomst als bedoeld in hoofdstuk 2 van deze akte;

c. ‘onderpand’: de vordering die de schuldenaar heeft op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Antheos Projectontwikkeling VII B.V., zoals die blijkt uit een notariële akte vandaag verleden voor mij, notaris, en waarvan een kopie aan deze akte is vastgemaakt.

d. ‘de schuldeiser’: (investeerders);

e. ‘de schuldenaar’: voormelde stichting: Stichting Worp 10;

f. ‘de zekerheidsgever’: voormelde stichting: Stichting Worp 10;

g. ‘de zekerheidsnemer’: (investeerders);

h. ‘de zekerheidsovereenkomst’: de overeenkomst als bedoeld in hoofdstuk 3 van deze akte.

**2. Rechtskeuze**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

**3. Forumkeuze**

Als naar aanleiding van deze overeenkomst een geschil ontstaat, is uitsluitend de rechter van de plaats waar de zekerheidsgever woont, bevoegd om van het geschil kennis te nemen.

**4. Woonplaatskeuze**

Partijen kiezen woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. Deze woonplaatskeuze is aanvullend en sluit een andere gekozen of niet gekozen woonplaats niet uit. Deze woonplaatskeuze heeft geen invloed op de bepaling welke rechter bevoegd is als er een geschil ontstaat.

**HOOFDSTUK 2. LENINGSOVEREENKOMST**

De schuldenaar en de schuldeiser hebben vandaag een leningsovereenkomst gesloten.

Deze overeenkomst is opgenomen in een akte vandaag verleden voor mij, notaris. Een kopie van de akte is vastgemaakt aan deze akte.

**HOOFDSTUK 3. ZEKERHEIDSOVEREENKOMST**

De zekerheidsgever en de zekerheidsnemer hebben een zekerheidsovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst houdt in dat de zekerheidsgever zekerheid verleent aan de zekerheidsnemer zoals dat hierna in hoofdstuk 4 is uitgewerkt. De bepalingen waaronder deze zekerheid wordt verleend staan in hoofdstuk 5.

**HOOFDSTUK 4. VESTIGING PANDRECHT**

Ter uitvoering van de leningsovereenkomst en de zekerheidsovereenkomst verleent de zekerheidsgever een pandrecht op het onderpand aan de zekerheidsnemer tot meerdere zekerheid voor de betaling van:

- de lening, te weten: een miljoen vierhonderdduizend euro (€ 1.400.000,00);

- de rente die daarover verschuldigd is, ongeacht het aantal jaren waarover rente verschuldigd is;

- de kosten die voor rekening van de schuldenaar zijn gemaakt en/of tot behoud en ter uitoefening van de rechten van de zekerheidsnemer;

- de boeten die door de schuldenaar en/of de zekerheidsgever verschuldigd worden.

Deze zekerheid wordt verleend tot ten hoogste een miljoen vierhonderdduizend euro (€ 1.400.000,00) voor het bedrag van de lening en tot ten hoogste vijfhonderd zestigduizend euro (€ 560.000,00) voor rente, boete en kosten samen, dus totaal tot ten hoogste een miljoen negenhonderdzestigduizend euro (€ 1.960.000,00).

De zekerheidsnemer aanvaardt deze inpandgeving.

**HOOFDSTUK 5. ZEKERHEIDSBEPALINGEN**

De zekerheid is verstrekt onder de volgende bepalingen.

**1. Wijze van verpanding**

De verpanding van het onderpand vindt plaats bij notariële akte. Het onderpand hoeft niet in de macht van de zekerheidsnemer te zijn gebracht en er hoeft geen mededeling van het pandrecht te worden gedaan aan degenen tegen wie de zekerheidsgever rechten kan uitoefenen.

**2. Garanties van de zekerheidsgever**

De zekerheidsgever garandeert de zekerheidsnemer bevoegd te zijn tot het vestigen van het pandrecht.

De zekerheidsgever garandeert dat het onderpand vrij is van beslag, pandrechten en andere beperkte rechten.

De zekerheidsgever garandeert aan de zekerheidsnemer dat alle vorderingsrechten die tot het onderpand behoren overdraagbaar zijn.

**3. Informatieplicht van de zekerheidsgever**

De zekerheidsgever is verplicht om de zekerheidsnemer op eerste verzoek alle informatie te overhandigen die de zekerheidsnemer nodig heeft voor de uitoefening van zijn rechten.

**4. Vervreemden en bezwaren van het onderpand**

De zekerheidsgever mag het onderpand niet zonder schriftelijke toestemming van de zekerheidsnemer vervreemden en/of bezwaren.

**5. Zorg voor het onderpand**

De zekerheidsgever is daarnaast verplicht om alle maatregelen te treffen die nodig zijn voor het behoud van de rechten van de zekerheidsnemer als derden aanspraken maken op het onderpand of beslag leggen daarop.

Alle kosten voor de in dit artikel omschreven verplichtingen voor de zekerheidsgever komen voor rekening van de zekerheidsgever. De zekerheidsnemer is bevoegd om zelf maatregelen te treffen als de zekerheidsgever tekortschiet in de nakoming van deze verplichtingen, of als dit noodzakelijk is voor het behoud van de rechten van de zekerheidsnemer. De kosten van deze maatregelen zijn voor rekening van de zekerheidsgever.

**6. In de macht brengen/mededeling doen van verpanding**

De zekerheidsnemer is bevoegd om:

- het onderpand in zijn macht of in de macht van een derde te brengen; en/of

- mededeling te doen van de verpanding aan degenen tegen wie de zekerheidsgever rechten kan uitoefenen; en/of

- een akkoord te sluiten met de wederpartij van de vordering,

zodra de lening opeisbaar is.

De zekerheidsnemer geeft de zekerheidsgever dan de gelegenheid om de zekerheidsnemer een bedrag te betalen ter voorkoming van het sluiten van het akkoord.

Als de zekerheidsnemer betalingen in ontvangst neemt op de vordering, mag het ontvangen nettobedrag worden verrekend met de schuld(en) waarvoor het pandrecht tot zekerheid strekt. Met de verrekening worden in volgorde betaald:

- eerst de verschuldigde kosten;

- vervolgens de opeisbare rente;

- daarna de hoofdsom;

- en als die ook volledig is betaald de lopende rente.

**7. Schuldenaar in verzuim/Verkoop door de zekerheidsnemer**

Als de schuldenaar in verzuim is, heeft de zekerheidsnemer het recht om:

- Het onderpand in zijn macht of in de macht van een derde te brengen.

- Mededeling te doen van de verpanding aan degenen tegen wie de zekerheidsgever rechten kan uitoefenen.

- Onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst over te gaan tot de verkoop van het onderpand, overeenkomstig artikel 3:248 Burgerlijk Wetboek, onverminderd het bepaalde in artikel 3:251 Burgerlijk Wetboek.

**8. Einde van het pandrecht**

De zekerheidsnemer heeft het recht het pandrecht geheel of gedeeltelijk op te zeggen, waardoor het pandrecht geheel of gedeeltelijk eindigt.

**HOOFDSTUK 6. OVERIGE BEPALINGEN**

**Kosten**

De kosten van deze akte zijn voor rekening van de schuldenaar.

**Uitwinning bij de zekerheidsgever**

De zekerheidsgever is zich bewust van het gevaar, dat bij verzuim van de schuldenaar het onderpand wordt uitgewonnen waarop door de zekerheidsgever pandrecht is verleend. Op dit gevaar is hij door de schuldeiser gewezen en de zekerheidsgever erkent dit door ondertekening van deze akte.

**BIJLAGEN**

Aan deze akte zijn de volgende stukken vastgemaakt:

- de volmachten;

- een kopie leningsovereenkomst;

- een kopie leningsovereenkomst (onderpand).

**SLOT**

# **WAARVAN AKTE** is verleden te **Sittard-Geleen** op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

# De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen meegedeeld en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een ontwerpakte te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan kennis te hebben genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

# Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om #